

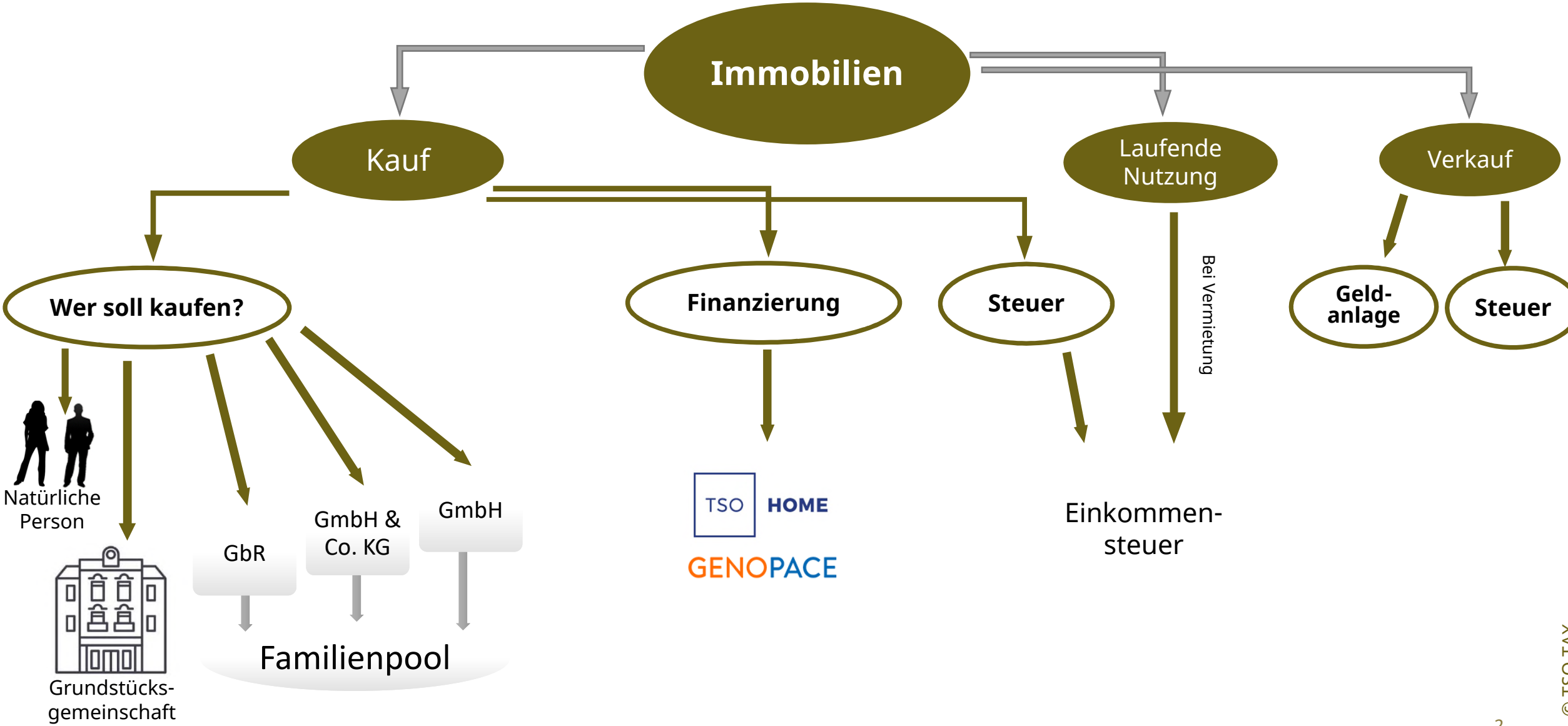
**THINK** outside the box

# Immobilie

Kauf

Nutzung

Verkauf



## Checkliste Immobilienwerb

### Recht

- Patientenverfügung
- Vorsorge-/  
Generalvollmacht
- Ehevertrag

### Steuern

- Einkommensteuer
- Erbschaftsteuer
- Schenkungsteuer
- Verkehrssteuern  
Grunderwerbsteuer  
Umsatzsteuer

### Vermögens- übergabe

- Nießbrauch
- Pflegeklausel
- Rückübertragungs-  
klausel  
bei fehlgeschlagener Übergabe
- (Rente/dauernde Last)

## TSO TAX

Die TSO TAX berät Unternehmer und ihre Unternehmen mit über 50-jährigem Expertenwissen auf den klassischen Feldern der Steuerberatung, Vermögensnachfolge, Umstrukturierung, Unternehmensgründung sowie bei grenzüberschreitenden Sachverhalten an den Standorten Heitersheim, Freiburg, Müllheim und Dubai.

→ [www.tso.tax](http://www.tso.tax)

## TSO HOME

Die TSO HOME steht für individuell zugeschnittene Immobilienfinanzierungen. Sowohl private wie auch gewerbliche Bau- oder Erwerbsvorhaben werden bedarfsorientiert auf den Weg gebracht – ohne Kompromisse!

→ [www.tso-home.de](http://www.tso-home.de)



**Christian Winterhalter** Dipl.-Bw. (FH)  
Steuerberater  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Steuerrecht  
[christian.winterhalter@tso.tax](mailto:christian.winterhalter@tso.tax)



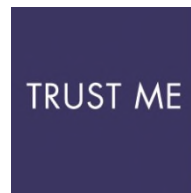
**TSO TAX Winterhalter & Kollegen**  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Basler Gässle 4  
79423 Heitersheim  
Fon: 07634/51140



**TSO TAX Freiburg** Winterhalter & Kollegen  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Schnewlinstraße 12  
79098 Freiburg  
Fon: 0761/703990



**TSO TAX Müllheim** Winterhalter & Kollegen  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Moltkeplatz 3  
79379 Müllheim  
Fon: 07631/7934450



→ [www.trustmedubai.com](http://www.trustmedubai.com)

**Trust Middle East**  
Accounting & Book keeping  
ترست مي لتنظيم السجلات ودفاتر المحاسبة

